

申込事務手数料  
**無料!**

お申込時か実行時のいずれか低い方の金利を適用



# JA住宅ローン

実施期間 平成30年4月1日(日)～平成30年6月30日(土)

**10年**  
固定金利

店頭基準金利 年**2.85%**

**変動**  
金利

店頭基準金利 年**2.475%**

最大  
軽減後  
金利

年**0.85%**

最大  
軽減後  
金利

年**0.60%**

**5年**  
固定金利

店頭基準金利 年**2.75%**

**3年**  
固定金利

店頭基準金利 年**2.70%**

最大  
軽減後  
金利

年**0.75%**

最大  
軽減後  
金利

年**0.70%**



当初固定金利特約期間終了後固定金利を再選択いただいた場合

その時点の店頭基準金利から

最大年**1.4%軽減!**

軽減条件	軽減率
●一律	年0.9%軽減
●ご本人が当JAにて給与振込または、年金振込、農産物代金振込をご利用中、または今後ご利用いただける方	年0.5%軽減

金利軽減適用条件	当初特約固定金利選択時の金利軽減率	変動金利選択時の金利軽減率
一律	1.4%	1.375%
次のいずれか ●ご本人が当JAにて給与振込または、年金振込、農産物代金振込をご利用中、または今後ご利用いただける方 ●住宅取得・建築資金等の20%以上を自己資金で取得される方	0.6%	0.5%
<b>最大軽減適用金利(上記の合計)</b>	<b>最大2.0%</b>	<b>最大1.875%</b>

※原則として当JAの費用負担で団体信用生命共済にご加入いただきます。三大疾病保険特約団体信用生命共済の場合には金利を上乗せさせていただきます。

ご注意

●本商品は、お申込み時か実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。

お取引の流れ(例)



↑ どちらか低い方の金利 ↓

●表示金利は平成30年4月1日時点のもので、金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資をお願いする場合があります。)

毎月第2・4土曜日は  
下記の店舗で

**休日ローン相談会実施中!! 相談無料!!**

マイホームの新築・購入から、リフォーム・他金融機関からの借換え・賃貸住宅資金などの資金のご相談を承っております。この他マイカーローン、教育ローン等についてもお話を伺います。

時間  
午前9:00～午後4:00



支店名	住所	TEL	FAX
江南支店	江南市古知野町熱田72	(0587) 55-2271	(0587) 55-2272
犬山南部支店	犬山市宇若宮82	(0568) 67-0666	(0568) 67-0818
犬山支店	犬山市塔野地西4-1	(0568) 62-5111	(0568) 62-9180
大口支店	丹羽郡大口町丸2-13	(0587) 95-2121	(0587) 95-1443
扶桑支店	丹羽郡扶桑町大字高雄字天道322	(0587) 93-2211	(0587) 93-8811
岩倉支店	岩倉市本町神明西11-2	(0587) 37-3111	(0587) 66-8911

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

詳しくは窓口へお問い合わせください。

**JA愛知北**  
http://www.ja-aichikita.or.jp

インターネットで住宅ローン事前審査のお申し込みをいただけます。

JA愛知北

「月々の返済、楽にならないかな」とお考えの方に…

# 現在返済中の住宅ローンを見直してみませんか？

現在返済中の住宅ローンの金利が高くないかなとお考えの方、一度JAへ相談してみませんか？  
月々の負担が軽くなることも考えられます。



下記の3つのポイントに該当する場合は、ぜひ一度ご相談ください。

- 1** 現在のお借入残高が1,000万円以上ある。
- 2** 現在のお借入残存期間が10年以上ある。
- 3** 現在のお借入利率とお借替後の利率の差が1.0%以上ある。

- 上記のポイントは参考としてお考えください。金利情勢によっては、お借換が必ずしも有利にならない場合もございます。
- 当JAの住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。

## 「JAの住宅ローン」商品概要

平成30年4月1日現在

商品名	住宅ローン	住宅ローン100%応援型																					
ご利用いただける方	● 満年齢が20歳以上、原則返済時80歳未満で健康な方。 ● 当JA所定の基準を満たす方	● 安定・継続した年収があり、前年度税込年収が300万円以上の方																					
お使いみち	● ご本人またはその同居ご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地の購入等に必要の資金が対象となります。 ◇住宅の新築資金、住宅・マンション(土地付および中古を含む)の購入資金 ◇住宅新築の為に土地購入資金 ※住宅ローン100%応援型については、土地のみの取得及び借地上的住宅の取得を除きます。																						
お借入期間	3年以上35年以内																						
お借入額	10万円以上8,000万円以内とし、10万円単位 ◇ただし年間元金返済額の前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の80%以内となります。	10万円以上8,000万円以内とし、10万円単位 ◇ただし年間元金返済額の前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内となります。																					
お借入利率	● 変動金利のお借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(当JAの個人向け長期変動貸出基準金利)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 ● 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)は、利率の変更、変動金利への変更はできません。特約期間終了時には、再度固定金利の特約を選択することができます(利率はその時点の当JA所定の水準。お申し出がない場合には、特約期間終了日の翌日における当JA所定の「変動金利型」の利率を適用します。利率、返済額はその時点で変更となり、その後は、当JA所定のルールにより利率と返済額の見直しを行います)。 ● 変動金利方式をお選びいただいた場合、固定金利への選択が可能です。 ● お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間に満たない場合は選択できません。 ※三大疾病保障特約付団体信用生命共済に加入された場合は、ご融資利率に0.25%を上乗せさせていただきます。 ※ご融資利率は窓口にお問い合わせください。																						
ご返済方法	● 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ● 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。																						
手数料(消費税等含む)	下記の場合には、所定の手数料が必要です。 ● 固定金利の特約を選択される場合(お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要) ● ご返済条件を変更される場合 ● お借入残高の一部または全額を期限前にご返済いただく場合	<table border="1"> <tr> <td>固定金利選択手数料</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>返済条件変更手数料</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済手数料</td> <td>固定金利特約期間中・長期固定金利型</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td>上記以外</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">全額繰上返済手数料</td> <td>固定金利特約期間中・長期固定金利型</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>借入後3年以内の場合</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>借入後3年超5年以内の場合</td> <td>2,160円</td> </tr> <tr> <td>借入後5年超7年以内の場合</td> <td>1,080円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>借入後7年超の場合</td> <td>無料</td> </tr> </table>	固定金利選択手数料	5,400円	返済条件変更手数料	5,400円	一部繰上返済手数料	固定金利特約期間中・長期固定金利型	21,600円	上記以外	3,240円	全額繰上返済手数料	固定金利特約期間中・長期固定金利型	32,400円	借入後3年以内の場合	3,240円	借入後3年超5年以内の場合	2,160円	借入後5年超7年以内の場合	1,080円		借入後7年超の場合	無料
固定金利選択手数料	5,400円																						
返済条件変更手数料	5,400円																						
一部繰上返済手数料	固定金利特約期間中・長期固定金利型	21,600円																					
	上記以外	3,240円																					
全額繰上返済手数料	固定金利特約期間中・長期固定金利型	32,400円																					
	借入後3年以内の場合	3,240円																					
	借入後3年超5年以内の場合	2,160円																					
	借入後5年超7年以内の場合	1,080円																					
	借入後7年超の場合	無料																					
担保・保証	● 融資対象となる土地・建物に対して、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ● 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ● 一般社団法人愛知県農協信用保証センターをご利用(別途、保証料が必要)いただけます。また必要に応じて連帯保証人をお願いする場合があります。 【保証料】支払方法は原則として一括前払い方式となります。(金利に含めて毎月お支払いいただく分割払い方式もあります) ◇一括前払い方式によるご融資金額1,000万円あたりの保証料の目安(元利均等返済・毎月返済のみの場合)																						
留意事項	※ 「貯金連動型住宅ローン 堅実家計」の対象商品は「住宅ローン(一般型)」・「住宅ローン(100%応援型)」・「住宅ローン(借換応援型)」です。 ※ 団体信用生命共済に加入していただけます。さらに、三大疾病保障特約付団体信用生命共済も選択できます。 ※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ 店頭にて返済額・保証料の試算を承っております。 ※ 「JA住宅ローン とくとくプラン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※ 軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。 ※ 金利の軽減条件をはじめ、その他詳しくはJA窓口にお問い合わせください。																						

好評  
取扱中!

貯金残高に応じて住宅ローン利息をキャッシュバック!

貯金連動型  
住宅ローン

# 堅実家計

※くわしくは各支店  
融資課窓口まで  
お問い合わせください。

住宅ローンについて  
詳しくはお気軽に  
お問い合わせください。



# 0120-505-122